

Partnerskab sikrede bæredygtig skole

Energioptimering og bæredygtighed er i højsædet på den nye Nordstjerneskolen i Frederikshavn. Den nye skole med plads til 1.150 elever er opført og drives efter en OPS model – et Offentligt Privat Samarbejde. Modellen har givet et stort incitament til bæredygtige løsninger.

Af Jan Aagaard

Egen vindmølle, solceller på taget og automatisk styring af alle installationer. Energiforbrug og bæredygtighed er fra starten tænkt ind i arkitekturen i Frederikshavns nye byskole, der har fået navnet Nordstjerneskolen.

Den nye skole med plads til 1.150 elever og 160 medarbejdere blev indviet i januar i år og erstatter tre tidligere skoler i byen. Det viste sig nemlig, at det bedre kunne betale sig at bygge en helt ny 4-sporet skole – både økonomisk og pædagogisk – i stedet for at renovere de tre eksisterende skoler. Den nye skole har en anlægssum på 194 millioner kroner.

Nordstjerneskolen blev opført og drives efter en OPP model (Offentlig Privat Partnerskab) med kommunalt ejerskab – en såkaldt OPS model (Offentlig Privat Samarbejde). Det sker i et samarbejde mellem Frederikshavns Kommune og et privat konsortium bestående af MT Højgaard og DEAS (tidligere Dan-Ejendomme), hvor førstnævnte har stået for opførelsen og sidstnævnte står for drift og vedligehold.

25-årig driftsaftale

Aftalen indebærer, at kommunen selv finansierer og ejer skolen, mens den driftes og vedligeholdes i en 25-årig driftsaftale, som omfatter teknisk service, renhold, indvendig og udvendig vedligehold. Efter de 25 år kan kommunen vælge, om den selv vil overtage driften eller forlænge aftalen.

Med OPS modellen behøver kommunen ikke at tænke på uforudsete udgifter til drift og vedligeholdelse af bygningerne. Alt driftspersonale følger med i ordningen, ligesom alle møbler og inventar indgår i OPS-kontrakten.

”OPS-kontraktformen har flere væsentlige fordele. For det første kan vi tænke den fremtidige drift af byggeriet ind helt fra starten. For det andet har konsortiet ansvaret for, at driften fungerer, så skolelederen og lærerne kan koncentrere sig om det, de er sat i verden for – nemlig at stimulere elevernes lyst til at lære og sikre undervisning og pædagogik af høj kvalitet,” siger kommunaldirektør Mikael Jentsch, Frederikshavn Kommune.

Erfaringerne videreføres

Projektet har givet vigtige erfaringer i kommunens ejendomscenter, der fra starten har haft en ambition om at bruge projektet som et læringsprojekt. Erfaringerne videreføres således sammen med nøgletal og benchmarking i forhold til kommunens egen ejendomsportefølje og forventes også anvendt i forskellige OPP-projekter i fremtiden.

Fakta om Nordstjerneskolen

- Nordstjerneskolen erstatter de tre byskoler i Frederikshavn: Ørnevejens Skole, Munkebakkeskolen og Hånbæksskolen, som fusionerede i august 2012.
- 4-sporet skole fra 0. til 9. klasse inkl. SFO og specialområde.
- Skolen kan rumme 1.150 elever og 160 personaler.
- Areal: 14.185 m² i to plan, grund ca. 35.000 m² med aldersopdelte udendørs faciliteter.
- Ny bypark med søanlæg for vandafledning.
- Pre-screenet til sølv efter DGNB bæredygtighedsstandarden og opført til energiramme 2020.

Bygherre: Team OPS, bestående af MT Højgaard og DEAS A/S.

Arkitekt: Arkitema og ArkiNord.

Kunstnerisk udsmykning: ArtSpot.

Ingeniør: Brix & Kamp A/S samt MT Højgaard a/s Design & Engineering.

Økonomi og nøgletal:

- Anlægssum: 194 mio. inkl. søanlæg, uforudsete udgifter samt bestilleromkostninger.
- Skolen er opført og drives efter en OPP-model (Offentlig Privat Partnerskab) med kommunalt ejerskab (OPS- model, Offentlig Privat Samarbejde).
- OPS kontrakten omfatter: Opførelse, inventar, møbler, drift samt indvendig og udvendig vedligehold i en 25 års kontraktperiode.
- Årlig driftsbetaling: 5,1 mio. kr.
- Årlig vedligeholdsbetaling: 3 mio. kr.
- Team OPS afholder udgifter til basisforbrug. Frederikshavn Kommune afholder eget forbrug (stikkontakter).

Dette er et uddrag af en længere artikel om Nordstjerneskolen, som vil blive bragt i det næste nummer af FM-Update.